

Nytt fra Styret

Linderudveien Boligsameie - Juni 2023.

Status prosjektet utvendig vedlikehold.

Rett Bygg AS startet opp med utvendig rehabilitering uke 15, etter påske.

De har blitt forsinket hovedsakelig pga. at det var asbest i fastfeltet under alle vinduene i blokken i Lvn. 37-39-41. Det er også asbest i de andre gamle vinduene på feltet som er helt fra byggets opprinnelse, dette vil også bli fjernet. Det er asbest i den platen under verandavinduet på balkongene også, denne blir fjernet. Det blir isolert og vindspærre settes opp, med ny metallplate utenpå, denne males brun.

Det er også mye ulike mål på vinduer/partier under vinduer osv. som gjør at det blir forsinkelser, alt må måles. F.eks. er det langt større åpninger mellom karm og vegg på enkelte vinduer, enn standard åpningen. som gjør at de måtte lage større beslag. Vi håper nå at det meste av endringsmeldinger har blitt og blir avdekket på de tre første blokkene. Viser til EM som vi nevnte i forrige nytt fra styret.

Som nevnt tidligere, blir alle vinduene beiset/malt 2 strøk. Også det store stuevinduet.

NB! Verandaene må ryddes i forkant, slik at de som skal gjøre malejobben kommer til, se ny oppdatert fremdriftsplan. Ta vekk evt. blomsterkasser og skru ned flaggfeste. Verandaplanken skal også beises 2 strøk. Om det ikke er ryddet, og malerne ikke får gjort jobben, vil styre kreve regress fra eier for denne kostnaden.

Det blir en oppgradering på feltet vårt nå, se så fint det blir.

Første blokk er ferdig, det blir en oppgradering på feltet vårt, blir fint.



Nytt fra Styret

Linderudveien Boligsameie - Juni 2023.

Sjekk av ringetablå osv.

Styret vil gå rundt på feltet å sjekke følgende: Om ringeklokkene virker, riktig skilting med navn på postkassene og dør, og at det ikke står skotøy utenfor leilighetene, vi sjekker de blokkene hver i styret har ansvar for.

Hallgeir vil reparere/sette på knapp, deksel evt. på de ringeklokkene som mangler dette. Om de ikke virker da, vil Data Call bli kontaktet for reparasjon. Styret sender ut regress til eier for dette. Legger ved vedtektene ang. ringeklokken.

2.6 Ringeklokken utenfor døren inn til leiligheten

Ringeklokken utenfor døren skal være i orden og virke.

Elbil lading.

Det har blitt betaling på kommunen sine ladere i Linderudveien, i denne forbindelse oppfordrer vi flere til å knytte seg på vårt anlegg. Alle P- plassene er klargjort for lading, alt du trenger å gjøre er å bestille et månedsabonnement tilpasset ditt forbruk.

Månedsabonnementet inneholder alt, også alle strømkostnader. Du trenger ikke tenke på når på døgnet du lader bilen din, månedsprisen er fast uansett.

Du bestiller her: <https://www.aneocom/tjenester/mobility/>

- **Pris pr. måned fra kr. 299,-**
- **Etableringskostnad kr. 4990,-**
- **Tilgang til «min side» hvor du ser ditt forbruk til enhver tid.**
- **Tilgang til kundesenter**
- **Ingen bindingstid- du kan si opp ditt abonnement og er ute av månedsabonnementet neste måned.**

Ta kontakt med Post.mobility@aneocom tlf. nr.:464 26 000.

Grilling på veranda.

Nå er det sommer og grilltid. Vil bare minne på at det er kun tillatt med elektrisk grill på verandaen, ikke lov med gass eller kull grill. Se husordensregler.

Ang. røyking på veranda på sommeren.

Nå er det sommer og varmt og de fleste har vinduet på soverommet ved siden av balkongen, oppe. Vi vil be dere som sitter på balkongen og røyker, om å vise litt hensyn til dette når det er kveld og de fleste legger seg. Det er kjedelig å legge seg, om rommet lukter røyk pga. at røyken siver inn via vinduene. Passiv røyking er ikke sunt.

Gå gjerne ut for å røyke, litt fra eller på enden av blokken, så sjenerer det ikke for noen.

Feilparkering i Lvn. 2-4-6 og 37-39-41

Vi har blitt informert om at det står parkert biler ofte på kveldene og i helger. Dette er ikke tillatt, det er lov å stå kun 10 min for av og pålessing. Ber om at dette opphører. Apcoa har blitt informert og de kan bøtelegge.

Nytt fra Styret

Linderudveien Boligsameie - Juni 2023.

Dugnadsånden fortsetter på Linderud.

Kosa Kovacevic og Sverre Finnøen har malt vaskeriet i Lvn. 26-28-30 på dugnad, det ble kjempefint, bra jobbet og flott innsats, takk til dere.



Styret ønsker alle en fin juni og sommer.



Hilsen styret i Linderudveien Boligsameie

Fremdriftsplan Linderudveien boligsameie 01.04.2023 - 30.11.2023

	2023		2023		2023		2023		2023	
	Juni	Juli	August	Sept	Nov	Des				
Linderudveien boligsameie										
Byggetid 8 måneder										
Linderudveien 41, 39 og 37	Ferdigstilt									
Linderudveien 35, 33 og 31										
Linderudveien 23,21 og 19										
Linderudveien 29, 27 og 25										
Linderudveien 17, 15 og 13										
Linderudveien 36, 34 og 32										
Linderudveien 11, 9 og 7										
Linderudveien 30, 28 og 26										
Linderudveien 5, 3 og 1										
Linderudveien 24, 22 og 20										
Linderudveien 18, 16 og 14										
Linderudveien 12, 10 og 8										
Linderudveien 6, 4 og 2										
Nedrigg										