

# Nytt fra Styret

## Linderudveien Boligsameie - Juni 2022.

---

### Ang. utvendig rehabilitering

Status ang. prosjektene våre:

Utvendig rehabilitering av fasade / og gesims må vi dessverre utsette til våren 2023. Pga. av at leverandøren ikke klarer å få bestilt alt materiell tidsnok pga. av lang leveringstid. Dette må vi bare beklage. Vi følger opp dette.

Utvendig gårdsbelysning starter opp i august/september.

Pumper + magnetfiltre + vakuumpåfylling / samt kontroll på ekspansjonskar påbegynnes i september.

Etter anbefaling fra BVR via Kompa AS så endrer de tilbudet til å omhandle levering og installasjon av vakuumpåfylling med automatisk vannpåfylling i de 6 varmekretsene i Linderudveien Boligsameie. Videre blir det installert mindre filtre som delstrøm i hvert anlegg. Dette blir da et filter som ikke bare henter ut magnetitt, men også andre partikler som brunrust og annet ikke magnetiske partikler. Prisen er estimert til kr. 200.000,- dyrere men styret så det fornuftig å velge denne anbefalte løsningen, tot. da estimert til kr. 750.000,- fra BVR.

Utvendig gjerde mot ØAV90, langs tomtegrensen vår, fikk vi godkjent. Men det blir da 1,5 m høyt tilsvarende som vi har langs Linderudveien høyre side opp til T- banen. Kommunen satte krav i brev at vi måtte søke spesielt om å få opp 2 m høyt gjerde og at det ikke ble anbefalt, heller ikke å sette opp et industrielt gjerde i et boligfelt. Så vi la oss på den løsningen som vi forstod at vi hadde mulighet til å få godkjent. Vi ble anbefalt og leide inn arkitekt til å hjelpe oss med søknaden.

### Internett siden

Vi jobber med denne fortsatt, men gir beskjed så fort den er klar.

### Ang. engangsgriller.

Det er forbudt å sette fra seg eller kaste engangsgrill / grillkull ved og i søppeldeponiene våre. Se på bilde her holdt det på begynne å brenne.

Det er kun tillatt med elektrisk grill på verandaene. Se husordensregler pkt. 5.8



# Nytt fra Styret

## Linderudveien Boligsameie - Juni 2022.

---

### Bytte til nytt vaskefirma

Multiservice & Driftstjenester AS, Mosseveien 14, 0193 Oslo v/ Rolf Ferstad.  
Vi har fått en del klager på firma Økonomiske Løsninger, så da ønsker vi dette nye firma velkommen. De starter opp uke 26.

### Ang. bestilling av nye vinduer

Vinduene er eiers ansvar. Jeg har fått en del henvendelser fra flere som ønsker å kjøpe nye vinduer. Har fått inn noen retningsgivende priser (prisene er inkl. mva.):

Stuevindu	kr.: 24.500,-
Verandadør:	kr.: 19.000,-
Kjøkkenvindu m/brystning	kr.: 27.500,-
Vindu soverom u/brystning	kr.: 21.000,-

Leveringstid ca. i slutten av oktober.

Arbeidsmessig er det det totale antall vinduer som vil være med å bestemme prisen pr. enhet. Og hvor lenge de må ha kran på plass for stuevinduer + evt. for lift.  
Vinduene er brune på utsiden og hvitmalte på innsiden.

Det vil bli sendt faktura til hver seksjonseier.

Legger ved bestillingsseddelen (ordrebekreftelsen på skifte av vinduer. Denne må levers inn senest **20. juli 2022**.

Vi ønsker alle en god sommer.



## ORDREBEKREFTELSE PÅ SKIFTE AV VINDUER

Denne bekreftelsen bes returnert til:  
Vaktmesterens postkasse, Linderudveien. 36 (hvit bygning)  
eller på mail: [eenger03@gmail.com](mailto:eenger03@gmail.com)

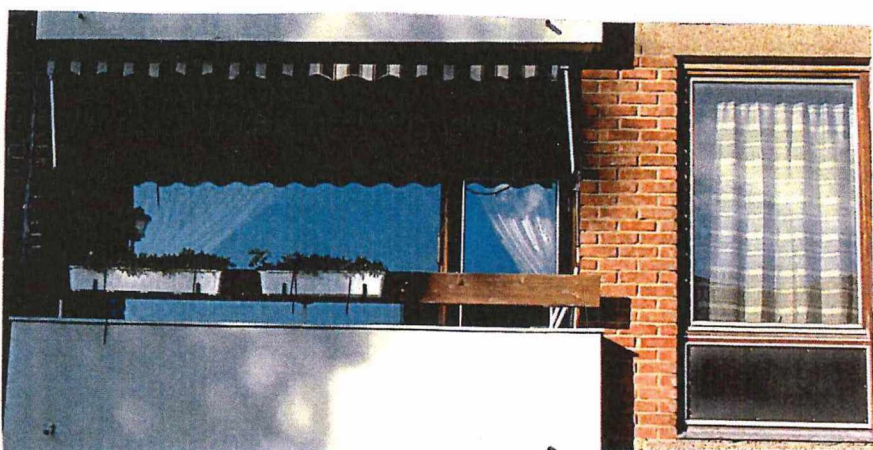
Frist: **20.07.2022**

Eiers navn:.....

Linderudveien nr.:.....S. nr.:.....

Oslo...../..... 2022

Underskrift \_\_\_\_\_



**Kryss av for hvilke vinduer du  
ønsker å kjøpe:**

Stuevindu \_\_\_\_\_

Verandadør \_\_\_\_\_

Soveromsvindu \_\_\_\_\_



Kjøkkenvindu  
Plan 1 \_\_\_\_\_

Soveromsvindu  
Plan 1 \_\_\_\_\_



Kjøkkenvinduer  
Plan 2 til 4 \_\_\_\_\_

Soveromsvindu  
Plan 2 til 4 \_\_\_\_\_