

Nytt fra Styret

Linderudveien Boligsameie - August 2023.

Status prosjektet utvendig vedlikehold.

Rett Bygg AS er ferdig med Lvn. 37-39-41, 31-33-35, 19-21-23 og 25-27-29. De er i gang med Lvn. 13-15-17, 32-34-36 og stillas blir satt opp i Lvn. 7-9-11 uke 32.

NB! Verandaene må ryddes i forkant, slik at de som skal gjøre malejobben og fjerne asbestplate under stuevinduet, kommer til. Ta vekk evt. blomsterkasser og skru ned flaggfeste. Verandaplanken skal beises 2 strøk. Om det ikke er ryddet, og malerne ikke får gjort jobben, vil styre kreve regress fra eier for denne kostnaden. **Se oppdatert fremdriftsplan.**

Fremdriftsplan Linderudveien boligsameie 01.04.2023 - 30.11.2023						
	2023	2023	2023	2023	2023	2023
	Juni	Juli	August	Sept	Okt	Nov
Linderudveien boligsameie						
Byggetid 8 måneder						
Linderudveien 41, 39 og 37	Ferdigstilt					
Linderudveien 35, 33 og 31						
Linderudveien 23,21 og 19						
Linderudveien 29, 27 og 25						
Linderudveien 17, 15 og 13						
Linderudveien 36, 34 og 32						
Linderudveien 11, 9 og 7						
Linderudveien 30, 28 og 26						
Linderudveien 5, 3 og 1						
Linderudveien 24, 22 og 20						
Linderudveien 18, 16 og 14						
Linderudveien 12, 10 og 8						
Linderudveien 6, 4 og 2						
Nedrigg						

Nytt fra Styret

Linderudveien Boligsameie - August 2023.

Utgangsdør.

Utgangsdøren skal alltid være lukket, så ikke fremmede kommer inn. Men ved flytting osv. kan det være nødvendig og sette døren oppe ved utbæring osv. Bruk da en trekloss eller sett en trepinne i risten foran. Ikke legg stein, slik som på bildet. Da blir døren ødelagt.



Søppel

Vaktmester + Einar/Johnny/Greta hadde opprydding i oppgangene på hele feltet hos oss i mai. Det stod en god del søppel i oppgangene og foran kjellerbodene. Bra jobbet. Det er ikke tillat å sette søppel under trappen, ved inngangen eller i kjeller foran bodene. Rømningsveier skal være frie og de som vasker skal komme frem.

Vg. kjør deres egen søppel til søppeldeponiet i Brobekkveien, Haraldrud. Det er veldig enkelt å levere der. Eller sett det inn i deres bod, (se bilder av noe av søppel de fant).



Ang. gamle/råtne vinduer.

Under prosjektet utvendig rehabilitering gir Rett Bygg beskjed når de oppdager råtne vinduer til oss (det er jo en del vinduer som er helt fra 1965- byggets opprinnelse). Da pålegger styret eierne at disse må byttes umiddelbart, slik at prosjektet ikke stopper opp pga. dette. Eller for faren for vanngjennomtrening. Råtne vinduer pålegges og byttes for å unngå skader og følgeskader både hos beboer og nabo. Følgeskader vil bli belastet eier om ikke vinduene blir byttet. Vi har jo praksis fra vi ble selveierleiligheter i 1983 at vinduer er eiers ansvar. Se vedtekter:

6.5 Utskifting mv. av vinduer, inngangs- og verandadør og sluk.

Sameieren er ansvarlig for vedlikehold, reparasjon og utskifting av vinduer, inngangs- og verandadør.

De bestillinger som allerede er gjort av vinduer/dører til Rett Bygg AS vil starte opp i ca. midten av august, eierne vil bli varslet.

Vi samler opp nye bestillinger av vinduer, og oppfordrer de som har gamle vinduer til å bytte. Se bestillings skjema.

Nytt fra Styret

Linderudveien Boligsameie - August 2023.

Ang. tyggegummi i trapper i oppganger.

Vi ser det ligger tyggegummi i trappene i oppgangene våre av og til. Dette ber vi dere gi beskjed til evt. barna deres at de må kaste dette i søppelkassen eller i matavfall inne.

Termisk brudd av vinduer.

I vårt værharde klima her nord utsettes vinduer for store temperaturforskjeller i løpet av ett og samme døgn. Selv om glass har høy motstandsdyktighet mot både klimatisk og mekanisk påkjenning, fører temperaturforskjellene iblant til at glasset kan sprekke. Dette kalles *termisk brudd* eller termisk sprekkdannelse.

Termisk sprekkdannelse kan også oppstå hvis glasset er delvis tildekket, for eksempel av store puter, sofa eller mørke gardiner/persienner som henger helt inntil.

Dette har skjedd et par ganger i det siste på feltet her.

Tips. Ikke la puter ligge inntil selve glassruten.

Vaktmester.

Hallgeir er tilbake fra ferie uke 33. Ask har mobilen til Hallgeir, han er vikar. Einar har også hjulpet til.

En sprek beboer.

En sprek nabo her, Gunnar, han har gått 250 mil totalt i fra 1990 t.o.m 2010 ca. som han har samlet opp i merker på jakken sin, det er imponerende 😊



ORDREBEKREFTELSE PÅ SKIFTE AV VINDUER

Denne bekreftelsen bes returnert til:
Vaktmesterens postkasse, Linderudveien. 36 (hvit bygning)
eller på mail: eenger03@gmail.com

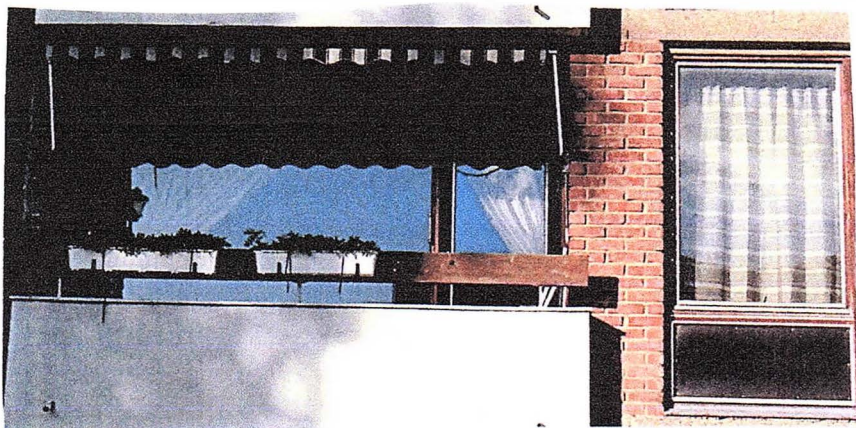
Frist: **fort som mulig**

Eiers navn:.....

Linderudveien nr.:..... S. nr.:.....

Oslo...../..... 2023

Underskrift _____



**Kryss av for hvilke vinduer du
ønsker å kjøpe:**

Stuevindu _____

Verandadør _____

Soveromsvindu _____



Kjøkkenvindu _____
Plan 1

Soveromsvindu _____
Plan 1



Kjøkkenvinduer _____
Plan 2 til 4

Soveromsvindu _____
Plan 2 til 4