

RETNINGSLINJER FOR BLOKKONTAKT for Linderudveien Boligsameie

1. Årsmøtet ved Linderudveien Boligsameie går inn for at hver blokk skal ha minst en blokk kontakt. Det er hver enkelt sameiers ansvar å se til at blokkkontaktordningen i blokken fungerer.
2. Blokk kontakten kan velges av blokkens årsmøte (fortrinnsvis om våren) for ett år av gangen. Hver leilighet har en stemme. En blokk kontakt kan gjerne gjenvelges, men ikke pålegges gjenvalg.
3. Sørge for at husordensreglementet blir overholdt til alles tilfredshet.
4. At han/hun holder blokkmøter minst en gang om året. Blokkkontakten skal informere sameierne om saker som har vært til drøfting på fellesmøter mellom styret, vaktmester og blokkkontakten, skriftlig eller ved møte.
Utover dette skal blokkkontakten eller andre i samarbeid med han/henne kunne innkalles til møter etter behov.
5. Innkalling til blokkmøte skal skje minst fire dager på forhånd, enten skriftlig eller ved godt synlig oppslag i oppgangene.
Saker som skal gjøres vedtak i, skal føres opp i innkallingen. Det bemerkes at vedtak som medfører økonomisk utlegg for sameierne ikke er juridisk bindende.
6. Blokkkontakten skal holde oppsyn med fellesrom, innganger og oppganger og se til at det hersker orden, renslighet og at vedlikeholdet fungerer.
Eventuelt ved grove misligheter meld fra til styret.
7. Videre skal blokkkontakten motta klager fra sameierne. Klager av alvorlig slag skal bringes videre til styret. Klager som kan løses på alminnelig måte kan han/hun selv formidle, men for ordens skyld informere et styremedlem muntlig om det er i grensetilfellet.
8. Han/hun skal sørge for dugnad utenfor og i blokken med tanke på å holde orden og ellers når det gjelder hagestell o.l. F.eks. sørge for at grøntanlegget rundt blokken blir vannet i lengre tørkeperioder. I tilfelle det blir innkjøpt planter eller andre ting på blokkens bekostning skal blokk kontaktene ta vare på blokk-kassen” og føre forsvarlig regnskap over fellesmidlene. Blokkkontakten er ansvarlig for gjennomføring av vedtak som er gjort på blokkmøte.
9. Ellers bør blokk kontakten stimulere beboerne til å sette i verk felles arrangement av typer som vil bidra til å øke fellesskapet og et godt naboskap i blokken. Fellesrommene er vel egnet til virksomhet for barn og ungdom og andre tiltak av ovennevnte karakter. Blokk kontakten kan selvsagt, som andre sameiere, selv ta initiativ til saker han /hun gjerne ser gjennomført.

Nærværende retningslinjer for blokk kontakten er vedtatt på konstituerende sameiermøte.